

Bekendmaking

van de minister van Toerisme en Volksgezondheid, de minister van Algemene Zaken, Innovatie, Overheidsorganisatie, Infrastructuur en Ruimtelijke Ordening, en de minister van Financiën en Cultuur.

In aanmerking genomen hebbende:

- dat toerisme de grootste economische pijler is van het Land Aruba (het Land), waarbij toerisme afkomstig van cruiseschepen een substantieel onderdeel daarvan betreft;
- dat overheids-N.V. Aruba Ports Authority N.V. (APA) bij landsverordening is toevertrouwd met publieke taken. APA heeft voorts o.a. ten doel de verwerving, aanleg en exploitatie van nabij de havens gelegen onroerende goederen, mede t.b.v. het bevorderen van het (cruise-)toerisme;
- dat het Port City Development een project is met als doel de ontwikkeling van het havengebied gelegen in c.q. grenzend aan de cruise schip area, t.b.v. de sociaal economische groei voor Aruba, de realisatie waarvan al vele jaren bestendig beleid van het Land vormt;
- dat APA in het kader van de Ports City Development project haar hoofdkantoor dient te verhuizen, en in het kader van de uitoefening van publieke taken een centraal gelegen kantoorpand met een goed overzicht op het havengebied van Oranjestad behoeft;
- dat het monumentaal pand aan de Paardenbaaistraat, bekend als ex-kantoor van de Dienst Openbare Werken (DOW), recht tegenover de hoofd in- en uitgang van de cruise schip terminal is gevestigd, al jaren niet meer in gebruik is en in een voortschrijdende staat van verval verkeert;
- dat bestendig beleid van het Land tevens is herstel en behoud van monumenten en daarmee verbonden stadsgezichten zoveel mogelijk te bevorderen;
- dat herstel van monumentale panden en hun unieke en onderscheidende kenmerken, alsmede duurzaam behoud daarvan, aanzienlijke investeringen vereisen;
- dat APA bereid is haar hoofdkantoor te verhuizen naar bedoeld pand en alle nodige investeringen te verrichten voor de renovatie en duurzaam behoud daarvan, conform het beleid van het Land en de hierin genoemde 'stakeholders', en in overeenstemming met het noodzakelijk karakter van de ontwikkeling van het Ports City Development project; er zal dus de facto sprake zal zijn van een soort grondruil/vervanging van percelen ter verwezenlijking van beleidsdoelstellingen van het Land; immers APA zal het perceel waarop thans haar hoofdkantoor is gevestigd afstaan ten behoeve van het Port City Development project, met een vooruitzicht dat, na inachtneming van de nodige formaliteiten, het perceel waarop het ex-kantoor van de DOW staat, ter beschikking van APA zou kunnen komen, opdat haar hoofdkantoor daarnaartoe kan worden verhuisd;
- dat de Stichting Monumentenfonds Aruba (SMFA), de Aruba Tourism Authority (ATA) en het Monumentenbureau, veel voorbereidend onderzoek hebben verricht met het oog op de renovatie en behoud van het centraal gelegen pand. ATA is bereid om, eenmaal gerenoveerd, de begane grond van bedoeld pand te huren daarin een 'Visitor information Center' te vestigen;
- dat het Land, APA, ATA, het Monumentenbureau en SMFA voornemens zijn om in gemeld verband hun bereidwilligheid voor een gezamenlijke inspanning, met het oog op de verwezenlijking van de renovatie en het behoud van het monumentaal pand, te uiten middels een Memorandum of Understanding. Een van de meest voor de hand liggende scenario's voortvloeiende uit bedoelde gezamenlijke inspanning is dat APA, binnen de discretionaire bevoegdheid van het Land in het kader van allocatieve doelmatigheid van eigendommen en met inachtneming van de betreffende getaxeerde waarden en formaliteiten, voor uitgifte van het betreffend perceel met het daarop gebouwde in erfpacht in aanmerking zou kunnen komen, onder voorwaarde van verwezenlijking van de renovatie en het behoud van het bedoeld monumentaal pand, ter bestemming daarvan als hoofdkantoor van APA, alsmede ter bevordering van het (cruise-)toerisme tezamen met ATA.

Wordt bekendgemaakt:

dat ten aanzien van het perceel met daarop het monumentaal pand aan de Paardenbaaistraat, bekend als ex-kantoor van de DOW, op grond van bovengenoemde objectieve, toetsbare en redelijk te achten gronden en genoemd bestendig beleid, naar het oordeel van de regering van het Land Aruba bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat in genoemd scenario slechts de Aruba Ports Authority N.V., als overheids-entiteit belast met publieke taken ten aanzien van het havenbeheer, op voorhand en onder voorbehoud van machtiging bij Landsverordening*, als de enige geschikt te achten gegadigde in aanmerking zou kunnen komen voor de uitgifte in erfpacht van bedoeld perceel, onder voorwaarde van verwezenlijking van de renovatie en het duurzaam behoud op basis van een onderhoudsplan van het monumentaal pand, waarbij daaraan bestemming dient te worden gegeven als hoofdkantoor van de Aruba Ports Authority N.V. ter uitoefening van diens publieke taken, en ter bevordering van het (cruise-) toerisme tezamen met de Aruba Tourism Authority.

Het Land wenst 20 kalenderdagen na de datum van deze bekendmaking verdere stappen te ondernemen in het kader van genoemde beleidsvoornemens.

Met deze bekendmaking geeft het Land uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778, het 'Didam-arrest'), indien en voor zover genoemd arrest in het onderhavige geval van toepassing moge zijn.

Rechtsmiddelenclausule: het staat een ieder die zich in essentie niet kan vinden in het oordeel van het Land Aruba dat op grond van bovengenoemde motivering en ter realisatie van bestendige beleidsdoelstellingen bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat in genoemd scenario van beleidsmatig wenselijke verplaatsing van het hoofdkantoor van APA, alsmede herstel en behoud van een monument en bevordering van toerisme, slechts de met publieke taken belaste APA - bij wege van een soort grondruil/vervanging van percelen - in het kader van de uitoefening van haar taken, als enige gegadigde voor uitgifte van het betreffend perceel met het daarop gebouwde in erfpacht in aanmerking zou kunnen komen*, vrij om binnen 20 kalenderdagen na publicatie van deze bekendmaking een kort geding procedure aanhangig maken bij het Gerecht in Eerste Aanleg van Aruba.

***Disclaimer:** deze bekendmaking geschiedt zuiver ter uitvoering van de richtlijnen voortvloeiende uit genoemd arrest van de Hoge Raad en is van informatieve, niet-bindende aard. Deze bekendmaking betreft dus geen rechtshandeling, noch is het de bedoeling hiermee enigerlei verwachting op te wekken dat indien machtiging bij Landsverordening zal zijn bekomen of aan overige voorwaarden voldaan, enige rechtshandeling zal worden verricht.